



Róbert Kubiš - ROBICENTRUM
Pršianska cesta 2415/1
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
105 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 73/2014/CEZ-BE zo dňa 30.09.2014 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 193,51 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 40

IČO : 32000031
DIČ : 1029739216
IČDPH :

Róbert Kubiš - ROBICENTRUM

**Pršianska cesta 2415/1
97405 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Róbert Kubiš
ÚČET-IBAN : SK496500000000093041193
BIC - BANKA : POBNSKBA"" - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **732014**
č.zmluvy : 73/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa - Vinotéka POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 40	40.35	57.55	0.00	2322.14	40.35	1.000	40.35
	40.35			2322.14	40.35		40.35

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	193.51	0.00	193.51
Teplo	36.62	7.32	43.94
Ohrev TÚV	2.43	0.49	2.92
Vodné a stočné	2.08	0.42	2.50
Osvetlenie	9.72	1.95	11.67
Odpad	6.67	0.00	6.67
Upratovanie	20.83	4.17	25.00
Zrážková voda	0.83	0.17	1.00
Strážna služba	2.08	0.42	2.50
C E L K O M v EUR	274.77	14.94	289.71

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2014
Dátum spracovania: 17.02.2022
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu